



Villingen-Schwenningen

Textteil

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„Neckar-Turm“

im Stadtbezirk Schwenningen

A TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zul. geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. 1991, I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Innerhalb des Sondergebietes sind nur die im Vorhabenplan definierten Nutzungen zulässig.

2 Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 Das Maß der baulichen Nutzung ist dem Vorhabenplan zu entnehmen. Die überbaubare Grundstücksfläche ist dem Vorhabenplan zu entnehmen.