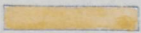


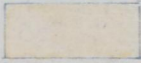
Verkehrsflächen



Sichtdreiecke von jeder Bebauung, Einfriedigung, Bepflanzung u. sonstiger Nutzung über 0,60m Höhe über Fahrbahnoberkante freizuhalten



Gehweg



Fahrbahn



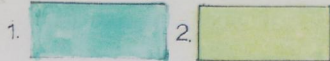
Rad-u. Gehweg

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

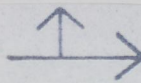


Versorgungsanlagen - Trafostation

Freileitung - Strom



1. Forst- und 2. Landwirtschaft



Firstrichtung der Hauptbaukörper



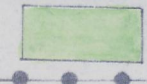
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (Leitungsrecht zu Gunsten)

z. G.

zu Gunsten



Grenze des räumlichen Geltungsbereich



Öffentliche Grünflächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

H

Bus-Halt

Flid

Flachdach

Pd

Pulldach

Shd

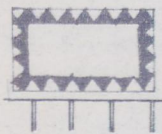
Sheddach



Pflanzgebot
siehe Pflanzplan



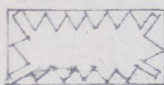
Erhaltungsgebot für Bäume



Aufschüttung

Basisbereich: Breite 200m Höhe 4,00m

Vorhandenes Zufahrtsverbot



Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke

Bau-	Zahl der
gebiet	Vollgeschosse

Grund-	Geschossflächenzahl
flächen-	Baumassenzahl
zahl	

Dach-	Bauweise
form	

Füllschema der Nutzungsschablone

