

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WA

Allgemeines Wohngebiet

MI

Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung:

GRZ

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH

Traufhöhe als Höchstmaß über Oberkante Erdgeschoßfußboden

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

a 2, a 4

Abweichende Bauweise (siehe Textteil)

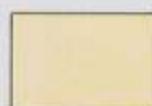


Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen :



Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:



Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen :



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

TGa

Tiefgaragen



mögliche Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage

DN

Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Arb.Nr.

Arbeitsnummer



Unverbindliche Festlegung von Grundstücksgrenzen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone