

# ZEICHENERKLÄRUNG:

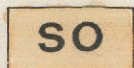
## Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung

Maß der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise:  
a = abweichende Bauweise  
o = offene Bauweise

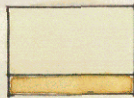
## Art der Nutzung:



Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur u. Landschaft

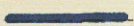


Straßenverkehrsflächen  
Gehwegflächen

## Sonstige Planzeichen:



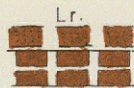
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Baugrenzen



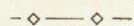
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

z.G.d. SVS  
z.G.d. EVS

Zu Gunsten der Stadtwerke Villingen-Schwenningen  
Energieversorgung Schwaben



Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitung (unterirdisch)



Erhaltungsgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Sträucher

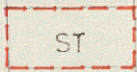


Pflanzgebot für Bäume





Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Stellplätze



Fläche für Abgrabungen



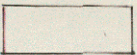
Grünflächen



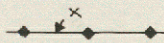
Trafostation



Weg für landwirtschaftliche Fahrzeuge (befahrbar)



Wasserflächen



Oberirdische Leitung wird abgebaut