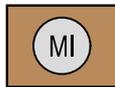


# Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung  
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

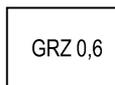
## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Mischgebiet

### Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

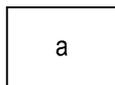


Grundflächenzahl (GRZ)

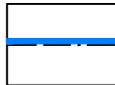


Gebäudehöhe, als Höchstmaß (GH)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



abweichende Bauweise gem. textl. Festsetzungen



Baugrenze



Baulinie

### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

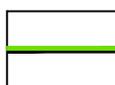


Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen

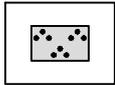


Straßenbegrenzungslinie

## Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



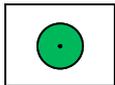
Öffentliche Grünfläche



Parkanlage

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

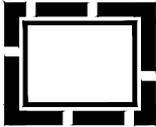


Erhaltung: Bäume

## Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu gunsten der Versorgungsträger (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Vorhabensbereich

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Darstellung von Lärmpegelbereichen für Gebäudeseiten, an denen aufgrund der Lärmentwicklung passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich werden gem. Darstellung im Textteil

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Grundstücksfläche	maximal Gebäudehöhe
abweichende Bauweise	NN Höhe des unteren Bezugspunkts
Dachform Flachdach mit eine Neigung von 0 bis10°	

Füllschema der Nutzungsschablone