

# Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung  
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

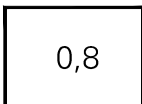
## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

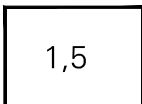


Sondergebiete Klinikgebiet,  
Teilbereiche 2.1 - 2.4 gem. Planeintrag

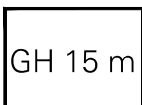
### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

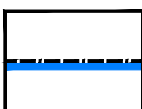


Geschossflächenzahl als Höchstmaß



Gebäudehöhe gem. Planeintrag als Höchstmaß in Meter

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



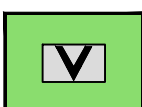
Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung: gem. Planeintrag

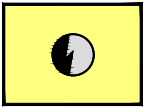


Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsgrün

## Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, BauGB)



Elektrizität

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

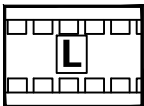


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pfg 1)



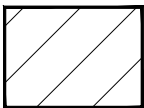
Anzahl der Bäume, die innerhalb der öffentlichen Straßenverkehrsfläche zu pflanzen sind, siehe Textteil

## Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs.1 Nr.21, BauGB)

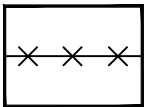


Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

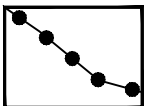
## Sonstige Planzeichen



Bereich mit Anbaubeschränkungen (20 m ab Fahrbahnrand) von der L 173



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

Art der baulichen Nutzung	
Gliederung gem. §1 Abs.4 Nr.2 BauNVO	Gebäudehöhe
GRZ Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone