

**Art der baulichen Nutzung**  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet - Integrierte Leitstelle/Luftrettungszentrum

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ max. zulässige Grundflächenzahl

OK Höhe baulicher Anlagen, Oberkante als Höchstmaß in m

Nutzungsschablone

SO	OK 9,50	Art der baulichen Nutzung	Höhe Oberkante
0,8	o	max. GRZ	Bauweise
FD	-	Dachform	Dachneigung

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise



Baugrenze

**Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**

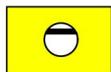


Ein- bzw. Ausfahrtsbereich

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen**  
(§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung: Elektrizität



Zweckbestimmung: Abwasser

**Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

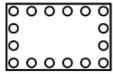


Pflanzung von Bäumen

## Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Pflanzung von Bäumen



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen

## Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

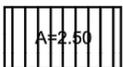


Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung  
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO )

## Allgemein



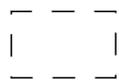
Bestehende Grundstücksgrenzen



Abstandsflächen



Flugsicherheitsbereich



An- und Abflugsektor



Zaunanlage



Hubschrauberlandeplatz

AB  
CD

Vorhabenbezogener Teil des Bebauungsplanes