

Legende

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

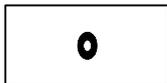


Zahl der Vollgeschosse

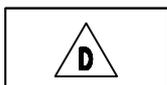


Zahl der Vollgeschosse, zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser- und Hausgruppen zulässig



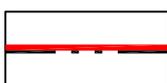
nur Hausgruppen- und Kettenhaus zulässig



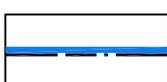
Abweichende Bauweise: siehe Textteil



Geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

6. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Gebäudehöhe
Dachform	Bauweise

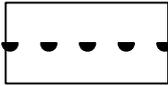
Füllschema der Nutzungsschablone



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- bzw. Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität



Wertstoff Container

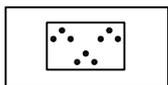


Fernwärme

9. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

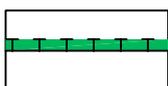


Parkanlage

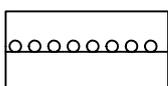


Spielplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Pflanzgebot: siehe Textteil

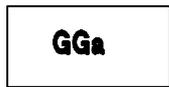


Pflanzgebot für Bäume

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Gemeinschaftsgaragen



Gemeinschaftsstellplätze



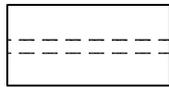
Stellplätze



Tiefgarage



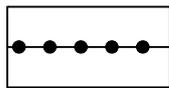
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



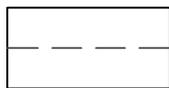
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



geplante Grundstücksgrenzen