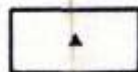


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	§ 9 (7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
	abweichende Bauweise a1, a2, a3 : siehe Textteil	§ 22 (4) BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse zwingend festgesetzt.	§ 16 (4) BauNVO
	Grenze unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Grenze unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (5) BauNVO
	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Zone für Vorbauten : siehe Textteil	§ 23 (2 + 3) BauNVO
	Fläche für Gemeinschaftsteilplätze	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
	Fläche für Tiefgarage	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
	Fläche für Gemeinschaftsgarports	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
	mögliche Ein- und Ausfahrten Tiefgarage	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB





mögliche Zufahrten zu Stellplätzen,
Garagen, Carports und Tiefgaragen

§ 9 (1) Nr. 4 BauGB



Verkehrsfläche: Fahrbahn, Geh- und
Radweg.

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



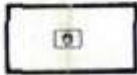
öffentliche Grünfläche

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Fläche für Gemeinbedarf
entsprechend Planelntrag

§ 9 (1) Nr. 5 BauGB



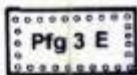
Spielplatz

§ 9 (1) Nr. 4 u. 5 BauGB

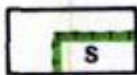


Pflanzgebote : siehe Textteil

§ 9 (1) Nr. 20 u. 25 BauGB



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft
mit Schwerpunkt E=Entwicklung



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft
mit Schwerpunkt S=Schutz

§ 9 (1) Nr. 20 BauGB



Pflanzgebot für Bäume

§ 9 (1) Nr. 25 BauGB



Erhaltungsgebot für Bäume

§ 9 (1) Nr. 25 BauGB



Fläche für Trafostation

§ 9(1) Nr. 13 BauNVO



Fläche für Abfallcontainer

§ 9 (1) Nr. 14 BauGB



Fläche für Blockheizkraftwerk

§ 9 (1) Nr. 12 BauGB



Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Geplantes Wasserschutzgebiet
Zone III