

Legende: Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 BauGB)

Außerkräfttreten bisheriger Rechtsvorschriften

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisher gültigen planungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO)



Industriegebiet

6. Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

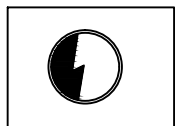


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
R Radweg
LW landwirtschaftlicher Weg



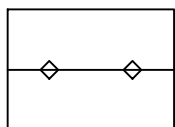
Verkehrsgrünflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 12 BauGB)



Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 13 BauGB)



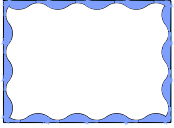
unterirdisch
Erdgashochdruckleitung

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BauGB)



Private Grünflächen

10. Flächen für Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Ziff. 16 BauGB)

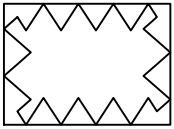


Retentionsflächen

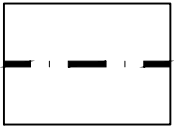
15. Sonstige Planzeichen



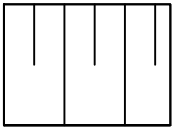
Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB)
Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche z.g. der GVS



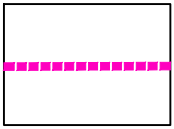
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (Sichtdreieck)
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 10 BauGB)



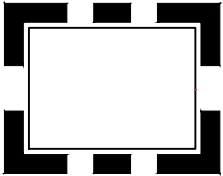
Waldabstand



geplante Böschungen



Grenze Bauabschnitte



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)