

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung :



Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung :

GRZ Grundflächenzahl

BMZ Baumassenzahl

BH Gebäudehöhe

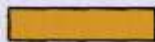
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen :

b Besondere Bauweise



Baugrenze

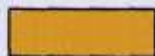
Verkehrsflächen :



Gehweg



Fahrbahn



Radweg bzw. landwirtschaftlicher Weg

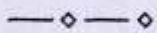


Anschlußbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen :

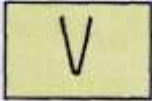


Elektrizität



Versorgungsleitung unterirdisch

Grünflächen :

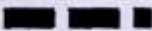


Verkehrsgrün



Grünflächen

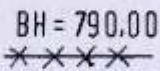
Sonstige Planzeichen :



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung (z.B. BH = 790,00 m ü.NN max. zul. Bauhöhe)



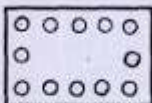
Firstrichtung

SD

Satteldach

FD

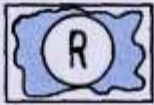
Flachdach



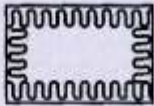
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



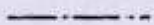
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen)



Hochwasserrückhaltebecken



Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Unverbindlicher Vormerk für Grundstücksgrenzen



Pflanzgebot für Bäume



Pflanzgebot für Sträucher