

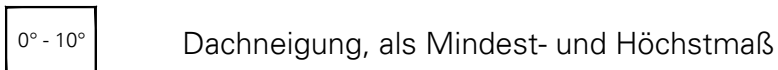
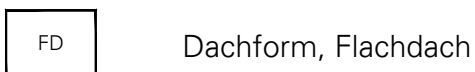
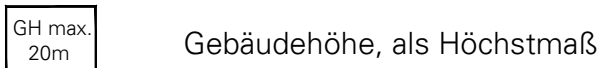
# LEGENDE

## I. Festsetzungen

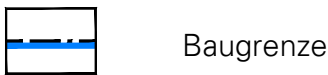
### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



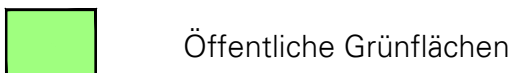
### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



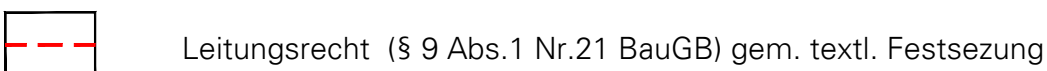
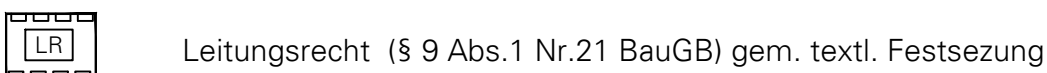
### Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



### Pflanzgebote (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



### Sonstige Planzeichen



## II. Darstellungen ohne Normcharakter

Industriegebiet	
0,8 Grundflächenzahl	a abweichende Bauweise
Höhe der baulichen Anlage max. 20 Meter	
Dachform / Dachneigung	

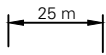
Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)  
Verhältnis der überbaubaren  
Fläche zur Grundstücksfläche

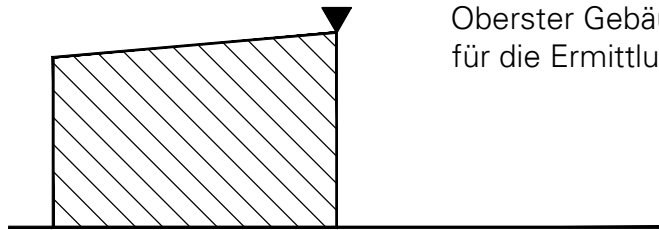
abweichende Bauweise

Höhe der baulichen Anlage, Gebäudehöhe maximal

Dachform, Flachdach / Dachneigung, 0 bis 10 Grad



Bemaßung



Oberster Gebäudeabschluss als Bezugspunkt  
für die Ermittlung der Gebäudehöhe