

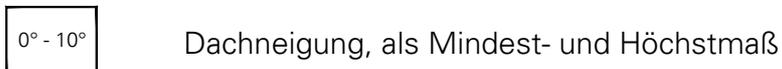
LEGENDE

I. Festsetzungen

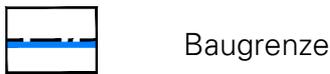
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



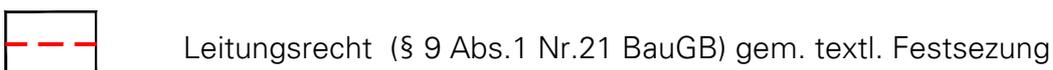
Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Pflanzgebote (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Sonstige Planzeichen



II. Darstellungen ohne Normcharakter

Industriegebiet	
0,8 Grundflächenzahl	a abweichende Bauweise
Höhe der baulichen Anlage max. 20 Meter	
Dachform / Dachneigung	

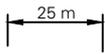
Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)
Verhältnis der überbaubaren
Fläche zur Grundstücksfläche

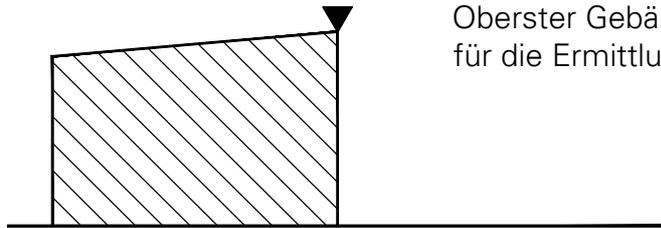
abweichende Bauweise

Höhe der baulichen Anlage, Gebäudehöhe maximal

Dachform, Flachdach / Dachneigung, 0 bis 10 Grad



Bemaßung



Oberster Gebäudeabschluss als Bezugspunkt
für die Ermittlung der Gebäudehöhe