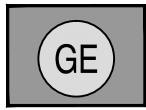


# LEGENDE

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Gewerbegebiet

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

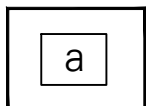


Grundflächenzahl

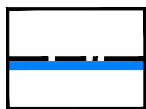


Höhe der baulichen Anlage

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



abweichende Bauweise

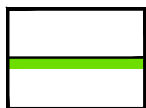


Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen

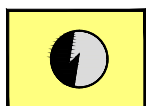


Strassenbegrenzungslinie



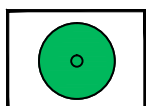
Verkehrsgrünfläche

### Versorgungsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen / Standort Trafostation

### Pflanzgebote (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

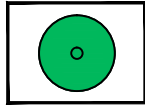


Anpflanzen von Bäumen (PFG 1 gem. textl. Festsetzungen)



Pflanzgebot (PFG 2 gem. textl. Festsetzungen)

## Pflanzgebote (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

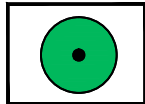


Anpflanzen von Bäumen (PFG 1 gem. textl. Festsetzungen)



Pflanzgebot (PFG 2 gem. textl. Festsetzungen)

## Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Erhalt von Bäumen

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

Art der baulichen Nutzung	
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise
Höhe der baulichen Anlage (GH)	
Dachform / Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone

Oberster Gebäudeabschluss als Bezugspunkt für die Ermittlung der Gebäudehöhe

