

# LEGENDE

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Industriegebiet



Gewerbegebiet

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Grundflächenzahl



Höhe der baulichen Anlage

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



abweichende Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung:  
Landw. Weg, Fuß- und Radweg



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Versorgungsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



Standort Trafostation

### Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



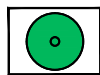
Öffentliche Grünfläche Regenrückhaltebecken

## Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18a BauGB)



Landwirtschaftliche Fläche

## Pflanzgebote (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

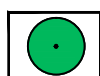


Anpflanzen von Bäumen (PFG 1 gem. textl. Festsetzungen)



Pflanzgebote (PFG 2 - PFG 5, PFG 10)

## Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

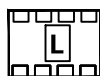


Erhalt von Bäumen

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

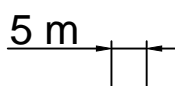


Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmimmission) (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB) mit Darstellung von Lärmpegelbereichen (LPB)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

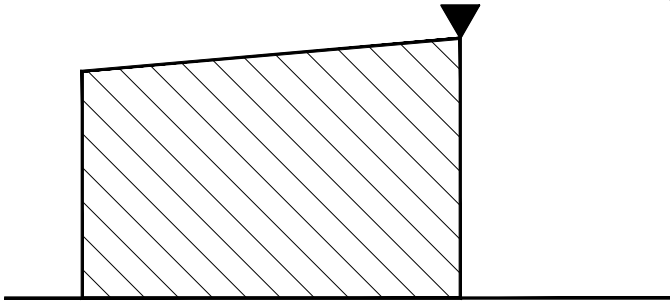
Art der baulichen Nutzung	
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise
Höhe der baulichen Anlage	
Dachform / Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone



Bemaßung

Oberster Gebäudeabschluss als Bezugspunkt  
für die Ermittlung der Gebäudehöhe



### III. Nachrichtliche Darstellung der Planexternen Ausgleichsmaßnahmen



Umgrenzung Flächen für Ausgleichsmaßnahmen



A1 - Anlage von Feldlerchenfenstern



A2 - Anlage von Blüh- oder Ackerrandstreifen



A3 / A8 - Extensivierung von Ackerflächen, Oberbodenauftrag



A4 - Pflege von Feldgehölzen



A5 - Anlage einer Feldhecke



A6 - Extensivierung von Intensivgrünland