

# LEGENDE

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Grundflächenzahl (§19 BauNVO)



Höhe der baul. Anlage- Dachoberkante max. (§ 18 BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



abweichende Bauweise ( § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung:  
Landw. Weg, Fuß- und Radweg



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Versorgungsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



Standort Trafostation

### Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Öffentliche Grünfläche Regenrückhaltebecken (RRB)

### Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18a BauGB)



Landwirtschaftl. Fläche

# Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Ausgleichsfläche A1



Ausgleichsfläche mit festgesetztem Pflanzgebot



Pflegefläche (Regenrückhaltebecken)

## Pflanzgebote (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Anpflanzen von Bäumen (PFG 1 gem. textl. Festsetzungen)



Pflanzgebote (PFG 2 - 6)

## Äußere Gestaltung der baul. Anlagen (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)



Flachdach



Dachneigung

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Leitungsrecht zugunsten der Stadt (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen (§ 16 Abs.5 BauNVO)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

Art der baulichen Nutzung	
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise
Höhe der baulichen Anlage	
Dachform / Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone