

1.0 Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Dorfgebiete

1.2 Maß der baulichen Nutzung

GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl

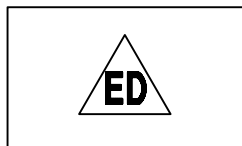
GRZ 0,25 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

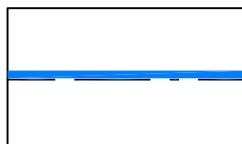
FH_{9,0m} Höhe baulicher Anlagen in m über einem
Bezugspunkt
als Höchstmaß, Firsthöhe FH

1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

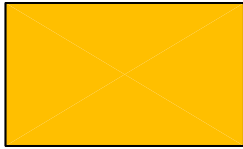


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

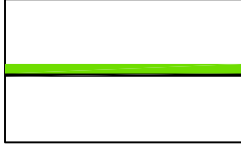


Baugrenze

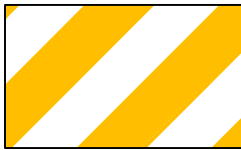
1.4 Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie

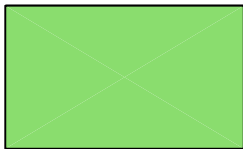


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Landwirtschaftlicher Weg



Fußgängerweg

1.5 Grünflächen

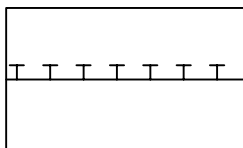


Grünflächen

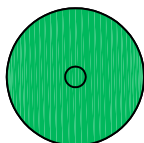


Parkanlage

1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

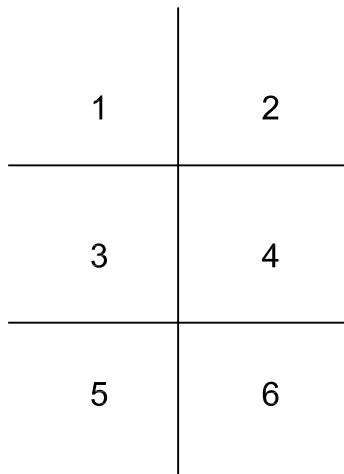


Umgrenzung von Flächen mit Regelungen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

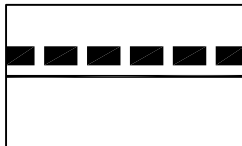


Anpflanzen von Bäumen

2.0 Sonstige Planzeichen



- 1 - Gebietsart
- 2 - Traufhöhe, Zahl der Vollgeschosse
- 3 - Grundflächenzahl
- 4 - Geschossflächenzahl
- 5 - Bauweise
- 6 - Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

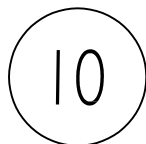
Darstellungen ohne Normcharakter



Vorschlag Grundstückseinteilung



Flächenkennzeichnung



Arbeitsnummer