

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Kulturellen u. Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Turn- und Festhalle)

3. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen

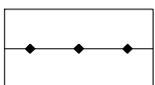


Strassenbegrenzungslinie



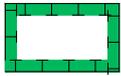
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4. Oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Oberirdische Hauptversorgung

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



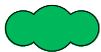
Umgrenz. von Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur u. Landschaft



Anpflanzungen von Bäumen



Erhaltung von Bäumen



Anpflanzungen von Sträuchern

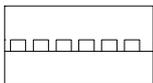
6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Stellplätze



Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

7. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ	GFZ
Zahl der Voll- geschosse	Bauweise
Gebäudehöhe	

Art der baulichen Nutzung

 Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
 Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschos-
 Flächen zur Grundstücksfläche

 Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

 Dachform / Gebäudehöhe