

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung :

GFZ

Geschoßflächenzahl

GRZ

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise,  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

## Verkehrsflächen :



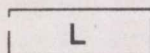
Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

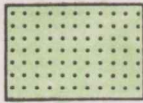


Landwirtschaftlicher Weg



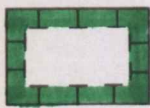
Fuß- und Radweg

**Flächen für die Landwirtschaft und für Wald:**



Fläche für die Landwirtschaft  
Extensive Grünlandnutzung

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:**

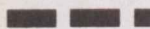


Umgrenzung von Flächen, für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

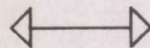


Erhaltungsgebot für Bäume

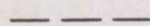
**Sonstige Planzeichen :**



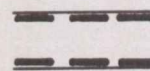
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Hauptfistrichtung



Unverbindliche Festlegung von Grundstücksgrenzen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Baugebiet               | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl        | Geschossflächenzahl    |
| Dachform<br>Dachneigung | Bauweise               |

**Füllschema der Nutzungsschablone**