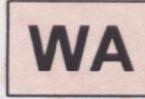


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung :

GFZ

Geschoßflächenzahl

GRZ

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

725,40

Erdgeschoßfußbodenhöhe in Meter über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

O

Offene Bauweise



Offene Bauweise,
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

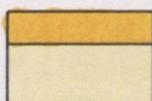


Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen :



Gehweg
Fahrbahn

Flächen für Versorgungsanlagen :



Elektrizität

Grünflächen :



Parkanlage

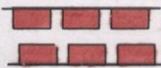
Sonstige Planzeichen :



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga

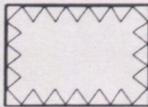
Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Lr. z. G.

Leitungsrecht zu Gunsten



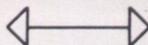
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



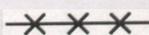
Hauptfirstrichtung

SD

Satteldach

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung