

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

IU

anzurechnendes Untergeschoß gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 LBO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise

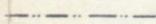


Offene Bauweise

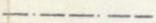


Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen



Baulinie



Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten

Ga

Garagen

St

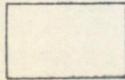
Stellplätze



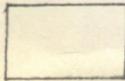


Sichtdreieck

Verkehrsflächen



Gehweg

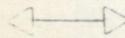


Fahrbahn



Öffentliche Parkflächen

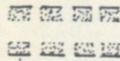
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Firstrichtung



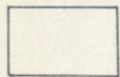
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen



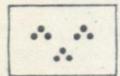
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Unverbindlicher
Bauungsvorschlag

SD

Satteldach



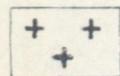
Parkanlagen



Spielplatz (8-12 Jahre)



Umformstation



Friedhof