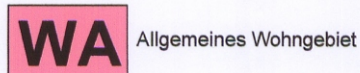


## 1.0 Festsetzungen

### 1.1 Art der baulichen Nutzung

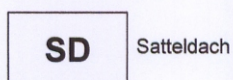
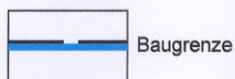
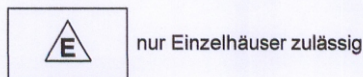


### 1.1 Maß der baulichen Nutzung

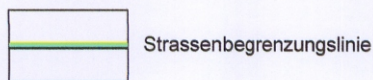
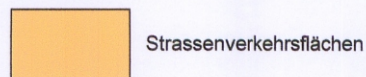
GFZ 0,4    Geschosflächenzahl  
GRZ 0,25    Grundflächenzahl  
I    Zahl der Vollgeschosse

### 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

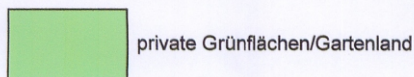
O    offene Bauweise



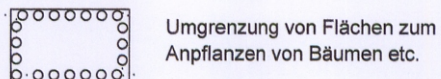
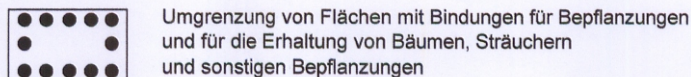
### 1.4 Verkehrsflächen



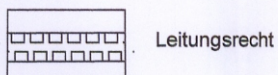
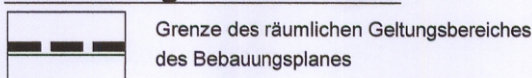
### 1.5 Grünflächen



### 1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



### 2.0 Sonstige Planzeichen



### 7.0 Flächen für die Abfallentsorgung

