

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

GFZ 0,4 Geschossflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



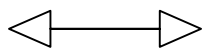
Satteldach



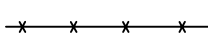
Traufhöhe



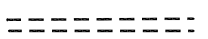
Garagen



Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung

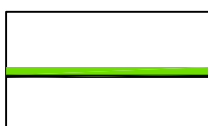


Leitungsrecht

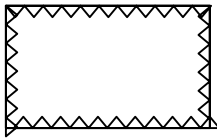
Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen

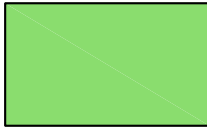


Strassenbegrenzungslinie



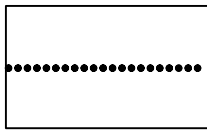
Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind

Grünflächen

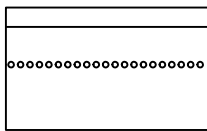


private Grünflächen/Gartenland

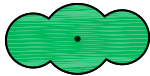
Planungen. Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

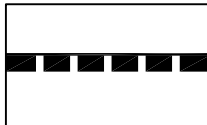


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen etc.



Erhaltung von Bäumen, Sträuchern...

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes