

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet

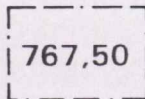
Maß der baulichen Nutzung :

GRZ

Grundflächenzahl

TH

Traufhöhe als Höchstmaß über Oberkante Erdgeschoßfußboden



767,50 OKEF = Oberkante Erdgeschoßfußboden über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

O

Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

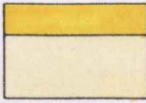


Offene Bauweise,
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

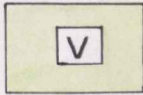


Baugrenze

Verkehrsflächen :



Gehweg
Fahrbahn



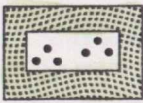
Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen :



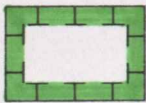
Elektrizität

Grünflächen :

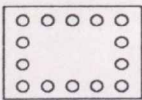


öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:



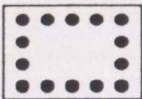
Umgrenzung von Flächen, für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Bäumen



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

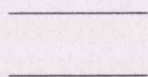
Sonstige Planzeichen :



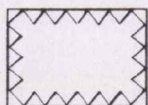
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga

Garagen



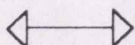
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



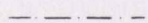
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



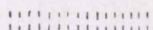
Hauptfirstrichtung



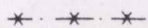
Unverbindliche Festlegung von Grundstücksgrenzen

SD

Satteldach



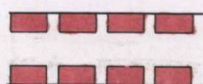
Entwässerungsmulde



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbergrenzung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen