

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung:

**WA**

Allgemeine Wohngebiete

### Maß der baulichen Nutzung:

**I**

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**GRZ**

Grundflächenzahl

**GFZ**

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

### Verkehrsflächen:



Anschlußbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

### Grünflächen:

**Tennis**

Sportplatz

**VH**

Vereinsheim

### Flächen für Stellplätze und Garagen:

**Ga**

Garagen

**GSt**

Gemeinschaftsstellplätze

### Sonstige Planzeichen:



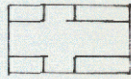
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



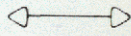
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(Leitungsrecht zu Gunsten)



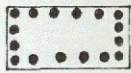
Firstrichtung

**SD**

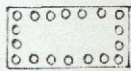
Satteldach



Flächen für Aufschüttungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Pflanzgebot für Bäume



Pflanzgebot für Sträucher



Erhaltungsgebot für Sträucher