

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung:

**WR**

Reine Wohnbaugebiete

**MD**

Dorfgebiet

**WA**

Allgemeine Wohngebiete

### Maß der baulichen Nutzung:

**I**

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**GRZ**

Grundflächenzahl

**GFZ**

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

**O**

Offene Bauweise

**E**

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

**b**

Besondere Bauweise

**—**

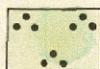
Baugrenze

### Verkehrsflächen:

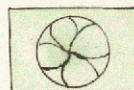


Gehweg, Fahrbahn

### Grünflächen:



Parkanlage



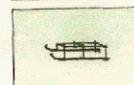
Bolzplatz



Kinderspielplatz

**V**

Verkehrsgrün



Rodelbahn

### Flächen für Stellplätze und Garagen:

**St**

Stellplätze

**Gar**

Garagen

### Sonstige Planzeichen:

**— — —**

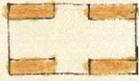
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**• • •**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**x x x**

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Leitungsrecht zu Gunsten)



Firstrichtung

SD

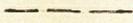
Satteldach

WD

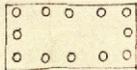
Walmdach



Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher



Unverbindlicher Vorwerk für Grundstücksgrenzen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern



Pflanzgebot für Bäume

Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität



Hauptversorgungsleitung oberirdisch