

Zeichenerklärung
=====

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

MD

Dorfgebiet

LOBLISTALWEG

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse höchst zulässig

bergs.

bergseits

tals.

talseits

GRZ 0,4 =

Grundflächenzahl

GFZ 0,5 =

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

0

offene Bauweise

Baugrenze

Satteldach

Walmdach

Fld

Flachdach

PD

Pulldach

DN 30° =

Dachneigung

Kn 0,50

Kniestock (innen gemessen)

↔

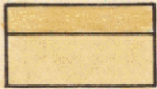
Hauptfirstrichtung

gepl. Grundstücksgrenzen

8

Arbeitsnummern

Verkehrsflächen



Gehwegflächen



Fahrbahnflächen

mit Leitungsrechten zu belegende Flächen

LR. z. G. Arb. Nr.

Leitungsrecht zu Gunsten Arb. Nr.

SVS

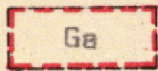
Stadtwerke Villingen-Schwenningen

Grünflächen



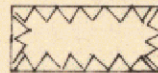
Kinderspielplatz

Sonstige Darstellungen

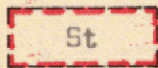


=

Garagen



Sichtflächen



=

Stellplätze



=

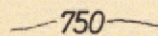
Waldabstand



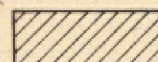
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Höhenlinien



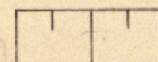
beantragte Gebäude



bestehende Wirtschaftsgebäude



bestehende Wohngebäude



Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone

Bau - gebiet	Zahl der Vollge - schosse
Grund - flächenzahl	Geschoss - flächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise
Kniestock	Sockel