

Zeichenerklärung:

- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet

- Zahl d. Vollgesch. Höchstgr.
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Nur Hausgruppen zulässig
- Offene Bauweise

- Art d. baul. Nutzung
- Maß d. baul. Nutzung



- Gehweg
- Fahrbahn
- Sicherheitsstreifen
- Öffentliche Parkfläche
- Gemeinsh. Garagen
- Garagen
- Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh. Grundstück Anpfl. u. Einfahrt max. 0,80 hoch!)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches

- Verkehrsfächen
- Flächen Garagen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	offene Bauweise
DN (Dachneigung)	