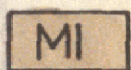


Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Art der baulichen Nutzung:



Mischgebiet



Schule - Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung:

GRZ 0,5 Grundflächenzahl

GFZ 0,5 Geschoßflächenzahl

III m.H.B. Zahl der Vollgeschosse ^{als Höchstgrenze} ~~mit Höhenbeschränkung Höchstgrenze~~

DG Dachgeschoß

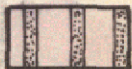
UG Untergeschoß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

————— Baugrenze

g Geschlossene Bauweise

o Offene Bauweise

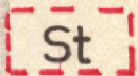


Bahngelände



Fußgängerbrücke über Bahngelände

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:



Stellplätze



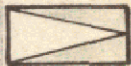
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt u. Stadtwerke Villingen-Schwenningen



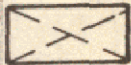
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



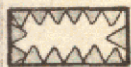
Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen



Rampe



überdachte Fläche



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche
Bewuchs ^{max.} 80cm hoch



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans