

Planzeichen Hinweise



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Bestehende Gebäude

Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO

Sondergebiet, hier: "Verbrauchermarkt", gem. § 11 BauNVO

Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB

Bereich mit Ein- u. Ausfahrt; gem. § 9 (1) Nr.4, 11 und (6) BauGB

Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt; gem. § 9 (1) Nr.4, 11 und (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Private Grünflächen; gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB

Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind; hier Zweckbestimmung Sichtdreieck; gem. § 9 (1) Nr.10 und (6) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB

Geplante Flurstücksgrenzen

Mit Geh- und Fahrrecht belastete Fläche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Mit Leitungsrecht belastete Fläche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Umformerstation der Telekommunikation

Festschreibung des rechtmässigen Bestandes; gem. § 1 (10) BauNVO

MI	
gem. § 6 BauNVO	Wh=4,00m Fh=8,50m
GRZ=0,30 GFZ=0,60	Bezugshöhe = 000,00 müNN
Offene Bauweise	DN

Füllschema der Nutzungsschablone, Beispielhaft
Mass der zulässigen baulichen Nutzung

MI = Mischgebiete; gem. § 6 BauNVO
GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl = 0,30
GFZ = maximal zulässige Geschossflächenzahl = 0,60
Wh = maximal zulässige Wandhöhe = 4,00m
Wh1 = maximal zulässige Wandhöhe am First bei Pultdächern
Wh2 = maximal zulässige Wandhöhe
Fh = maximal zulässige Firsthöhe = 8,50m
DN = Dachneigung von 35 bis 42 Grad zulässig
Bezugshöhe = Bezugshöhe in müNN für WH, FH

EFH = 705,50 EFH = Festgesetzte Höhe Oberkante Erdgeschossfertigfussboden
in Meter über Normal-Null (m ü. NN)