

**Genehmigt**

Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i.Br., den 16. Aug. 1982



*Kroll*

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**WR** Reines Wohngebiet

**WI** Winkelhausbebauung

## Maß der baulichen Nutzung

**IE** Individuelle Einzelhausbebauung

**I** Zahl der Vollgeschosse; zwingend, **II** Zahl der Vollgeschosse, höchstzulässig

**GFZ 05** Geschossflächenzahl

**GRZ 03** Grundflächenzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**SD** Satteldach

**WD** Walmdach

**Baugrenze**

**O** offene Bauweise

**b** besondere Bauweise

**△** Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

**FLD** Flachdach

**k** Kettenhausbebauung

## Verkehrsflächen

**Fahrbahn**

**Gehweg**

## Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

**Gu** Garagen

**●-●-●** Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

**■-■** Grenze des rauml. Geltungsbereiches

**G-F+Lr** Geh-Fahr +  
Leitungsrecht  
z.G.

**SVS= Stadtwerke Wültinger-Schwenningen GmbH**

**Bau=** Zahl der Vollgeschosse  
**gebiet** bergseits gemessen

**Grund=** Geschoss=  
**flächen=** flächen=  
**zahl** zahl

**Bau=** Dachform  
**weise**



Füllschema der Nutzungsschablone

**↔** Hauptfjstrichtung

**\*\*\*** Abgrenzung unterschiedl. Geschosszahl

**—** Stützmauer

**⬢** Öffentl. Grünfläche