

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Ⓘ Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GFZ 0,5 Geschossflächenzahl

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

SD Satteldach 0 offene Bauweise

WD Walmdach

----- Baugrenze

Verkehrsflächen

———— Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

Ga Garagen

●●● Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

■ ■ Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Lr Leitungsrecht SVS= Stadtwerke Villingen-Schwenningen G.m.b.H.
z.G. zu Gunsten

Bau= gebiet	Zahl der Vollgeschosse
----------------	---------------------------

Grund= flächen= zahl	Geschoss= flächen= zahl
----------------------------	-------------------------------

Bau= weise	Dachform
---------------	----------

Füllschema der Nutzungsschablone

↔ Hauptfahrrichtung