

PLANUNGSGEMEINSCHAFT

PROFESSOR ADOLF BAYER

KARLSRUHE

BRAUN & SCHLOCKERMANN + PARTNER PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

6 FRANKFURT AM MAIN CRONSTETTENSTRASSE 25 TEL.: 59 00 33-35

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG VILLINGEN — ALTSTADTSTEIG

ZWISCHEN DEN STRASSEN, AUF DER WANNE' UND 'SCHÄFERSTEIG'

MASSTAB 1:500 / OKTOBER 1976

STADT VILLINGEN - SCHWENNINGEN PLANUNGSAMT

Plan: Beb. Planänderung Altstadtsteig - Schäfersteig

Stat. Nr. <i>LI 5/77</i>	Masstab: 1:500	Entwurf von: 25.10.76	geändert am von
den 26.10.76 Amtsleiter: <i>[Signature]</i>	den 26.10.76 Dezernent: <i>[Signature]</i> Bürgermeister	gez am von: Ma	5.9.77 Ma
		gepr. am: von:	
Fertigung für:	Große Kreisstadt Villingen-Schwenningen — Baurechtsamt —		

SCHWENNINGEN

DER BEBAUUNGSPLAN ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES
§1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. 1. 1965.

Vermessungsamt

Villingen - Schwenningen, den 3. 11. 1976



W. Mehl

Stadt Vermessungsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER ÖFFENTLICH AUSGELEG-
TEN FERTIGUNG IDENTISCH. AUSGENOMMEN ANDERUNGEN
LAUT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 22. 3. 1977

Baurechtsamt

Villingen - Schwenningen, den 23. 3. 1977



[Signature]
Stadtbauoberamtsrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 11 BBAUG
DURCH ERLASS DES REGIERUNGSPRASIDIUMS FREIBURG
VOM 5. 8. 1977 NR. 1312410225183 GENEHMIGT.
ER IST MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND
DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMASS § 12 BBAUG VOM
9. 9. 1977 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Baurechtsamt

Villingen - Schwenningen, den 12. 9. 1977



[Signature]
Stadtbauoberamtsrat

Genehmigung erfolgt unter Auflagen
siehe Erlaß Nr. 13/24/0225/83 vom 2. Aug. 1977

Genehmigt gemäß § 11 des
Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976
(BGBl. I S. 2256)
Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i. Br., den [2. Aug. 1977



Im Auftrag
R. Vaepf.

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

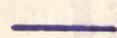
Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse
GRZ
03 Grundflächenzahl
GFZ
06 Geschoßflächenzahl

m.H.b mit Höhenbeschränkung

Baulinien, Baugrenzen, Bauweise u. Bauform

 Baulinien

 Baugrenzen

WI Winkelhäuser

VR Variable Reihenhäuser

O Offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

K Kettenhäuser

FLD Flachdach



Nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig



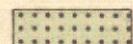
Verkehrsflächen

 Gehwegflächen



Straßenflächen

Grünflächen



öffentl. Grünflächen



Spielplatz



Fläche für Versorgungsleitungen



Trafostation

BW
W

Bodenseewasserleitung
Wasserleitung ø 40

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen



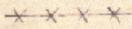
Leitungsrecht z.G. SVS



Gehrecht



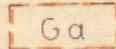
Pflanzgebot



Grenze unterschiedl. Geschoßzahl



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Garagen



Arbeitsnummern

Geändert aufgrund Erlaß Reg.Präs. v. 5.8.

