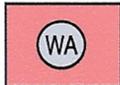


Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

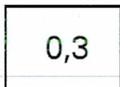
I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

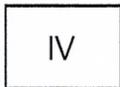


Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

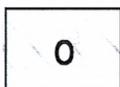


Grundflächenzahl (GRZ)



Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



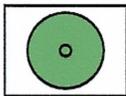
Strassenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkfläche

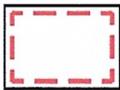
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

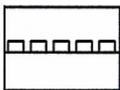
Sonstige Planzeichen



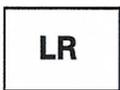
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze



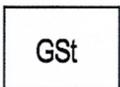
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Müll



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Leitungsrecht gem. textl. Festsetzungen



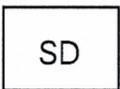
Leitungsrecht gem. textl. Festsetzungen



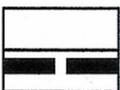
Gemeinschaftsstellplätze



Flächen zur sozialen Wohnraumförderung/ für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf
(gem. § 9 Abs. 1 Nr.7, bzw. Nr. 8 BauGB)



Dachform (Satteldach)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosse maximal
offene Bauweise	Dachform Satteldach

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Zahl der Vollgeschosse maximal
offene Bauweise	Dachform Satteldach

II. Darstellung ohne Normcharakter



Gliederung der Verkehrsfläche (Fahrbahn/ Gehweg)