

LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)



allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.3

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 19 BauNVO)

1.2

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
(§ 20 BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

PH

Penthouse

GH

maximale Gebäudehöhe

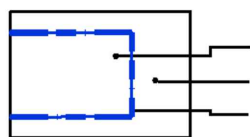
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



offene Bauweise

4. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

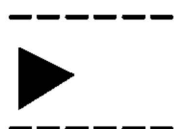
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Zufahrt Tiefgarage

6. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen

7. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
GGa	Gemeinschaftsgaragen
TG	Tiefgarage
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Schallschutzmaßnahmen zur Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) - siehe Schallschutzgutachten

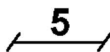
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Dachform u. -neigung	Gebäudehöhe

Dachform (§ 72 LBO)

SD	Satteldach
PD	Pulldach

Sonstiges

	Bemaßung in Meter
---	-------------------

Vorhabenbezogener Teil des Bebauungsplanes:

	geplante Bebauung
	geplante Tiefgarage
	geplante Tiefgaragenzufahrt