

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung:



Allgemeine Wohngebiete

### Maß der baulichen Nutzung:

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

III X

Zahl der Vollgeschosse mit anzurechnendem Dachgeschoß

GRZ

Grundflächenzahl

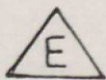
GFZ

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

O

Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

b

Besondere Bauweise



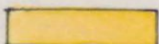
Baugrenze

### Flächen für den Gemeinbedarf:



Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

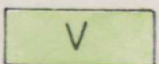
### Verkehrsflächen:



Gehweg



Fahrbahn

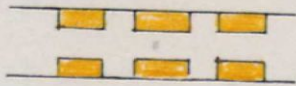


Verkehrsgrun

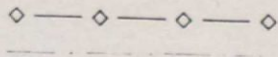
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:



Elektrizität

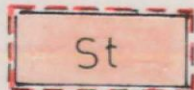


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

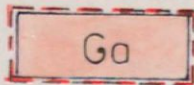


Versorgungsleitungen - unterirdisch

Flächen für Stellplätze und Garagen:



Stellplätze



Garagen

G St

Gemeinschaftsstellplätze

G Go

Gemeinschaftsgaragen

TGGGo

Tief-Gemeinschaftsgarage

Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

L.z.G.

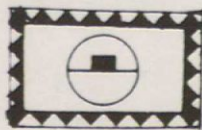
Leitungsrecht zu Gunsten

Sd

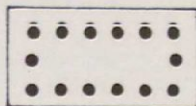
Satteldach

Fld

Flachdach



Flächen für Aufschüttungen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Strauchern



Pflanzgebot für Baume





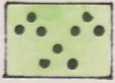
Pflanzgebot für Straucher



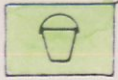
Erhaltungsgebot für Baume



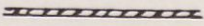
Erhaltungsgebot für Straucher



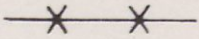
Parkanlage



Kinderspielplatz



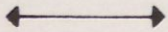
Stützmauer



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Anschlußbeschränkung -  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Finstriechung

SVS  
Stadt V-S  
BWV

Stadtwerke Villingen - Schwenningen  
Stadt Villingen - Schwenningen  
Bodenseewasserversorgung

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Fullschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung	