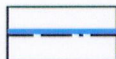


Legende

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

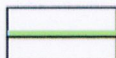
 Baugrenze


Verkehrsflächen

 Verkehrsfläche

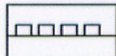
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung / Verkehrsberuhigter Bereich

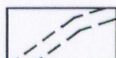
 Öffentliche Parkfläche

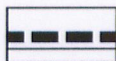
 Strassenbegrenzungslinie


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


Sonstige Planzeichen


 Mit Gehrechten zugunsten der privaten Anlieger zu belastende Flächen

 Mit Leitungsrechten zugunsten der SVS zu belastende Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

 Umgrenzung von Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Allgemeines Wohngebiet WA	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche 0.3	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche 0.5
Dachform Satteldach / Pultdach	Bauweise Einzelhäuser / Doppelhäuser oder Hausgruppen

Füllschema der Nutzungsschablone

 nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

 nur Hausgruppen zulässig

St/GSt Stellplatz / Gemeinschaftsstellplätze

Ga/GGa Garage / Gemeinschaftsgaragen

SD/PD Satteldach / Pultdach