

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WR

Reine Wohnbaugebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung:

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

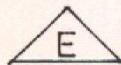
GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

0

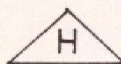
Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



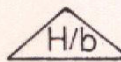
Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Hausgruppen innerhalb der besonderen Bauweise



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistung des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf:



Flächen für den Gemeinbedarf (Kindergarten)
 Fläche für sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Verkehrsflächen:



Gehweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fahrbahn



Radweg



Öffentliche Parkfläche



Anschlußbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:



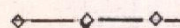
Elektrizität



Standort für Werkstoffcontainer - Altpapier, Altglas, Batterien usw.

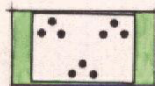


Versorgungsleitung oberirdisch

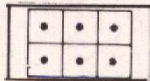


Versorgungsleitung unterirdisch

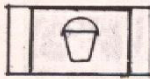
Grünflächen:



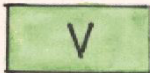
Parkanlage



Dauerkleingärten

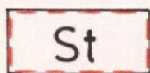


Spielplatz



Verkehrsgrün

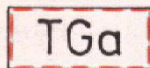
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen:



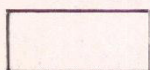
Stellplätze



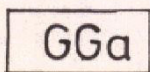
Garagen



Tiefgaragen



Gemeinschaftsstellplätze



Gemeinschaftsgaragen

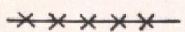
Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



z. G.

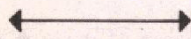
zu Gunsten

Stadt V-S

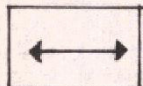
Stadt Villingen - Schwenningen

SVS

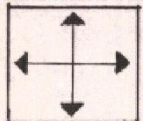
Stadtwerke Villingen-Schwenningen GmbH



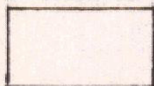
Firstrichtung



Satteldach



Zeltdach



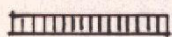
Flächen für die Forstwirtschaft



Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen



Flächen für Stützmauer



Pflanzgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Sträucher



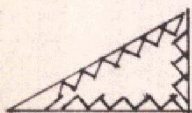
Pflanzgebot für Sträucher



Erhaltungsgebot für Bäume

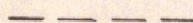
10

Arbeitsnummern



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen

(Sichtflächen)



Unverbindlicher Vermerk für Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund - flächen - zahl	Geschoss - flächen - zahl
Bauweise	Dachneigung
Wohneinheit	