Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

WA

Reine Wohngebiete

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0

Offene Bauweise

E

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

1

Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

A

Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

h

Besondere Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen Gehweg Fahrbahn Elektrizität oberirdisch Versorgungsleitung unterirdisch Grünflächen Parkanlage Dauerkleingärten Spielplatz Ballspiel plotz Verkehrsgrün Flächen für Stellplätze und Garagen Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Tiefgaragen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

* * * *	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
	riogi entang untersementiner restoetsung
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
0-0	Firstrichtung
SD	Satteldach
0	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen
	Pflanzgebot für Bäume
	Erhaltungsgebot für Bäume
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen)
	Unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen
FD	Flachdach
P	Öffentliche Parkflächen
Flächen für den Gemeinbedarf	
.0	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten u.a.)
	Kirche
A	Un verbindliche Vormerkung für Abfallbehälterstandort
Wohnweg	Freihaltezone für Schneeablagerung mit 1,0m Breite
- 1111	Flächen für Aufschüttung
	Flächen für Abgrabung
	Stützmauer