

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

**GE**

Gewerbegebiete



### Maß der baulichen Nutzung

Ⓜ

Zahl der Vollgeschosse zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

BMZ

Baumassenzahl

### Bauweise

o

Offene Bauweise

b

Besondere Bauweise

g

Geschlossene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

 Baugrenze

### Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten

**Ga**

Flächen für Garagen

**St**

Stellplätze

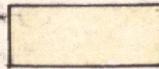
Verkehrsflächen



Öffentl. Grünflächen



Gehweg

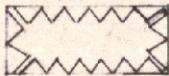


Fahrbahn

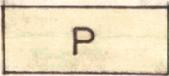
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Versorgungsanlagen - Trafostation



Sichtfläche - von der Bebauung freizuhaltende  
Grundstücke - Bepflanzung max. 0,80 m Höhe



Öffentliche Parkfläche



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche  
(Leitungsrecht zu Gunsten)

z. G.

zu Gunsten



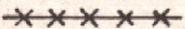
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Wasserflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

Fld

Flachdach

Sd

Satteldach

Shd

Sheddach



Pflanzgebot bis  
0,80 m Höhe



Abzubrechende Gebäude

Vorhandenes Zufahrtsverbot

Bau = gebiet	Geschosszahl siehe Baukörper
Grund = flächen zahl	Geschossflächenzahl Baumassenzahl
Dach = form	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

