

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Grünflächen

Maß der baulichen Nutzung

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen



Flächen für Stellplätze oder Garagen

St

Stellplätze

Verkehrsflächen



Gehweg  
Fahrbahn



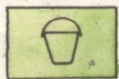
Öffentliche Parkflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

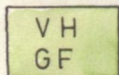


Versorgungsanlagen

1100:25 =  
100  
100  
= 44  
- 2  
=



Kinderspielplatz - Wasserspielplatz



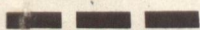
Vereinsheim  
Stützpunkt Garten - Friedhofsamt



Sportanlagen



Regenrückhaltebecken



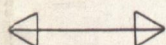
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

SD

Satteldach

WD

Walmdach



Firstrichtung

30-35°

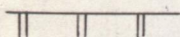
Dachneigung



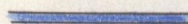
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Lr. z. G.

Leitungsrecht zu Gunsten SVS, BW, GVS u. Stadt



Ein- und Ausfahrtsverbot



Wasserlauf

Pflanzgebot:



Pflanzgebot für Bäume - Einzelgehölz



Oberer Bachrand, Bereich des RRB u. Schutzzone westlich der Spielfelder u. Tennisplätze - Bepflanzung mit Gesellschaft des feuchten Niederungswaldes.



Bepflanzung der Mittelwasserlinie mit Weichholzarten (Weide, Schwarzerle u.a.)



Pflanzgebot für Sträucher

Zahl der Vollgeschosse	Baugebiet
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

INGEN

A A