

# LEGENDE

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete



Sonderbaufläche Elektrofachmarkt

Maß der baulichen Nutzung

**GRZ** Grundflächenzahl

**BMZ** Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Hauptversorgungs- und Wasserleitungen

 unterirdisch

## Grünflächen



private Grünfläche  
Gartenland

## Sonstige Planzeichen

 Mit Leitungsrechten  
zu belastende Flächen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen  
(Anbauverbot für Hochbauten und Nebenanlagen gem. § 14  
und § 23 (5) BauNVO sowie Werbeanlagen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



Punktkennzeichnung

Baugebiet	
GRZ	BMZ
Bauweise	

Nutzungsschablone