

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

GEE

Gewerbegebiet eingeschränkt

GE

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung:

GRZ

Grundfläche

GFZ

Grundflächenzahl

IV

Zahl der Vollgeschosse als
Höchstmaß

TH

Größte Traufhöhe über einem
Bezugspunkt in Meter

FH

Größte Firsthöhe über einem
Bezugspunkt in Meter

Bauweise, Baulinie, Baugrenze:



Baugrenze

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen:



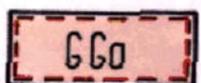
Offene Bauweise, nur Hausgrup-
pen zulässig



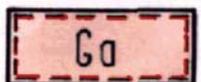
Offene Bauweise, nur Einzelhäu-
ser zulässig



Offene Bauweise, nur Einzel-
und Doppelhäuser zulässig



Umgrenzung von Flächen für Ge-
meinschaftsgaragen



Umgrenzung von Flächen für Ga-
ragen



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen



Offene Bauweise

Verkehrsflächen

F+R

Fuß und Radweg



Landwirtschaftlicher Weg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Gehweg

Fahrbahn



Verkehrsgrün



Öffentliche Parkfläche

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:

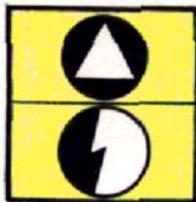


Leitung oberirdisch



Leitung unterirdisch

Ver- und Entsorgungseinrichtungen



Abfall

Elektrizität

Grünflächen:



Flächen für Landwirtschaft



Öffentliche Grünfläche



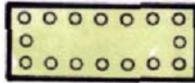
Spielplatz



Bolzplatz



Erhaltungsgebot für Bäume

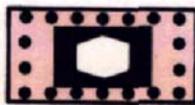


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

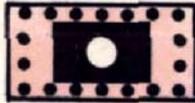


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistung des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen:

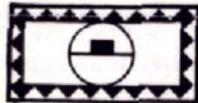


Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Öffentliche Verwaltungen

Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen:



Flächen für Aufschüttungen

H=
741,50m ü.NN

Größte Höhe der Aufschüttung

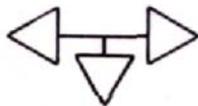
Sonstige Planzeigen:



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Firstrichtung/Gebäudestellung

SD

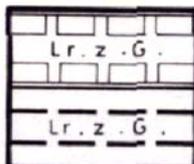
Satteldach

PD

Pulldach

FD

Flachdach



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Leitungsrecht zu Gunsten)

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	Füllschema der Nutzungsscha- blone
GRUND- FLÄCHENZAHL	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL	
DACHFORM DACHNEIGUNG	BAUWEISE	

Unverbindlicher Vormerk für
Grundstücksgrenzen



Naturdenkmal



Arbeitszahlen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans