

Art der baulichen Nutzung:



Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung:

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

b

Besondere Bauweise

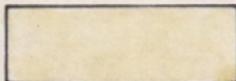


Baugrenze

Verkehrsflächen:



Gehweg



Fahrbahn

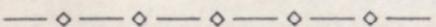
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:



Elektrizität

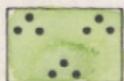


Versorgungsleitung oberirdisch



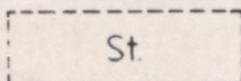
Versorgungsleitung unterirdisch

Grünflächen:



Parkanlage

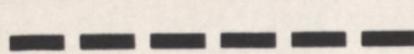
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen:



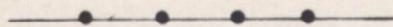
Stellplätze

Sonstige Planzeichen:

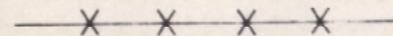
Sonstige Planzeichen:



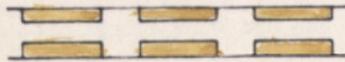
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

GR z.G.

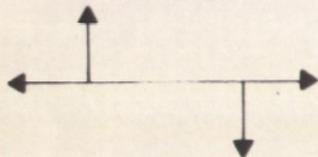
(Gehrecht zu Gunsten)

FR z.G.

(Fahrrecht zu Gunsten)

LR z.G.

(Leitungsrecht zu Gunsten)



Firstrichtung der Hauptbaukörper

FLD

Flachdach

SD

Satteldach

SH

Sheddach

PD

Pulldach

SVS

Stadtwerke Villingen-Schwenningen

VS

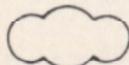
Stadt Villingen-Schwenningen

GVS

Gasversorgung Süddeutschland



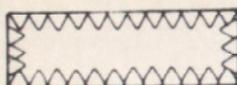
Pflanzgebot für Bäume



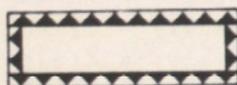
Pflanzgebot für Sträucher



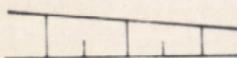
Erhaltungsgebot für Bäume



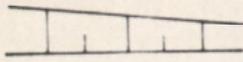
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen



Flächen für Aufschüttungen



Böschungen



Böschungen

V_H_I_3_1989

BAUGE -
BIET

ZAHL DER
VOLLGESCH.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GRUND -
FLACHENZ.

GESCHOSS -
FLACHENZ.

BAUWEISE

DACHFORM