

Legende

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

TH Traufhöhe als Höchstmaß über Oberkante Erdgeschoßfußboden

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe in Meter über Normalnull

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

0 offene Bauweise

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

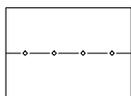


Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

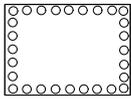


unterirdisch

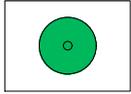
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



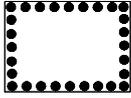
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen: Bäume

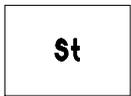


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

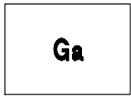
15. Sonstige Planzeichen



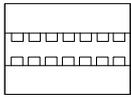
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



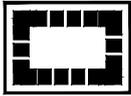
Stellplätze



Garagen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

SD

Satteldach

FD

Flachdach

PD

Pulldach



Punktkennzeichnung



Flächenkennzeichnung

Baugebiet	Anzahl der Geschosse
GRZ	TH
Dachform	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone