

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

— — — — —

Baugrenze

E

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

x x x x x

Abgrenzung unterschiedlicher Geschosßzahl

↔

Einstrichung

Verkehrsflächen

— — — — —

Gehweg

— — — — —

Fahrbahn

Flächen für Stellplätze und Garagen

Ga

Garagen

Sonstige Planzeichen

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

— — — — —

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Lr z.G.

(Leitungsrecht zu Gunsten)

SD

Satteldach

WD

Walmdach

FD

Flachdach

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone