

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

WR

Reines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

||

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ  
0,4

Grundflächenzahl

GFZ  
0,7

Geschoßflächenzahl

### Bauweise

△  
0

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

△  
0

Nur Hausgruppen zulässig

0

Offene Bauweise

### Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

—  
—

Baulinie

Baugrenze

### Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten

Ga

Flächen für Stellplätze oder Garagen

GGa

Gemeinschaftsgaragen

St

Stellplätze

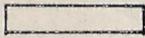
P

Parkplatz

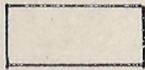


Öffentliches Grün

Verkehrsflächen



Gehweg

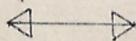


Fahrbahn

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Versorgungsanlagen

Forst- und Landwirtschaft



Firstrichtung



Mit Geh-Fahr-  
und Leitungsrecht zu belastende Fläche  
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung

Fld

Flachdach

Sd

Satteldach

Pd

Pulldach

Bau= gebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund flächen zahl	Geschoss= flächen zahl

Füllschema der Nutzungsschablone Bauweise Dachform