

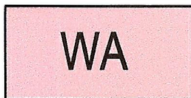
# ZEICHENERKLÄRUNG



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

*Art der baulichen Nutzung*

*(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)*



Allgemeines Wohngebiet

*Maß der baulichen Nutzung*

*(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 -21a Bau NVO)*

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse - maximal

TH max. zulässige Traufhöhe (über EFH)

FH max. zulässige Firsthöhe (über EFH)

EFH max. zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe (in m. ü. NN)



Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

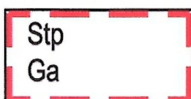
*Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen*

*(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)*

O offene Bauweise



Baugrenzen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Stp) bzw. Garagen (Ga)

*Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)*

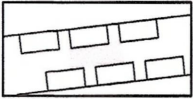


öffentliche Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

*Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)*



Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt Villingen-Schwenningen zu belastende Flächen (Schmutzwasser-/Regenwasserkanal)

*Sonstige Festsetzungen, Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen*



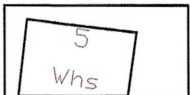
Pflanzgebote (Bäume)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

SD

zulässige Dachform: Satteldach  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

DN > 30°

zulässige Dachneigung: über 30°  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen

Schema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Höhe baulicher Anlagen (TH-Traufhöhe, FH-Firsthöhe)