

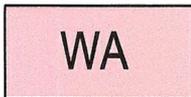
ZEICHENERKLÄRUNG



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 -21a Bau NVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse - maximal

TH max. zulässige Traufhöhe (über EFH)

FH max. zulässige Firsthöhe (über EFH)

EFH max. zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe (in m. ü. NN)



Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

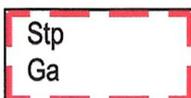
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise



Baugrenzen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Stp) bzw. Garagen (Ga)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

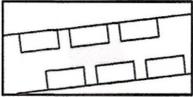


öffentliche Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

*Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)*



Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt Villingen-Schwenningen zu belastende Flächen (Schmutzwasser-/Regenwasserkanal)

Sonstige Festsetzungen, Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen



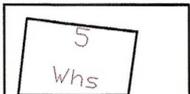
Pflanzgebote (Bäume)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

SD

zulässige Dachform: Satteldach
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

DN > 30°

zulässige Dachneigung: über 30°
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen

Schema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Höhe baulicher Anlagen (TH-Traufhöhe, FH-Firsthöhe)