## PLANZEICHENERKLÄRUNG ( § 2 PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JAN. 1965) ART DER BAULICHEN NUTZUNG :



REINES WOHNGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :

IV

= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGREN E)



= \ ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)



= GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)



= GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE : A - NUR HAUS GRUPPEN ZULÄSSIG

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE

KH

= KETTENHÄUSER

HH

= HOFHÄUSER

= BLOCK

BAULINIE

BAUGRENZE

BAULINIE FÜR GARAGEN

= BAUGRENZE FÜR GARAGEN

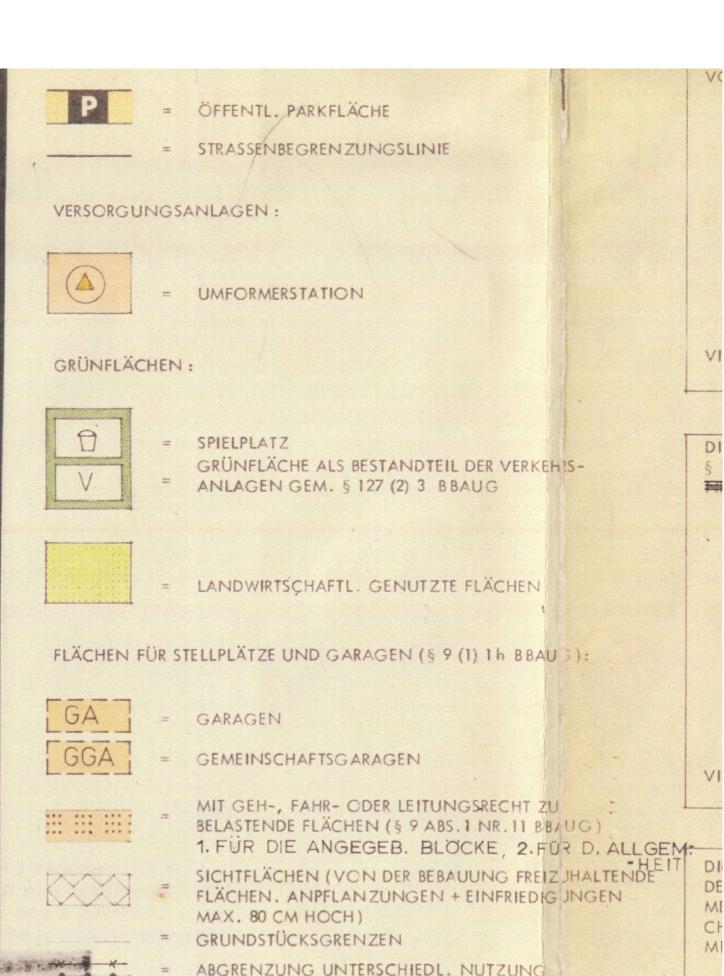
## " FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF:



KINDERGARTEN

VERKEHRSFLÄCHEN:

CELIMEN FAHRBAHN



GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES

FÜ

TAH DER

BEBAUUNGSPLANS.

GRZ GFZ		ZAHL DER VOLLGESCH	
		GFZ	GRZ
BMZ BAUWEISE FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHAB ONE		BAUWEISE	вми