

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise

o

Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig



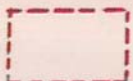
Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen



Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



Flächen für Stellplätze oder Garagen

St

Stellplätze

Ga

Garagen

GGa

Gemeinschaftsgaragen

Verkehrsflächen



Gehweg
Fahrbahn



Öffentliche Parkflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

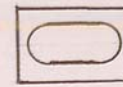


Versorgungsanlagen (Umformerstation)

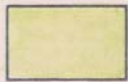


Spielplatz

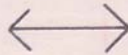
Grünflächen



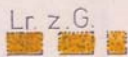
Sportplatz



Forst- und Landwirtschaft



Firstrichtung



Lr z.G.

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Baugrundstücke für Gemeinbedarf
(Schule, Kindergarten, Kirche)

SD

Satteldach

FLD

Flachdach



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

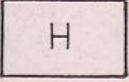


Geh- u. Fahrre.

Mit Geh- u. Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Fläche



Regenrückhaltebecken



Bus-Haltestelle



Fläche für Aufschüttungen

