

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung	6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
1.1.3 Allgemeines Wohngebiet WA	A Privatstraße				
1.2.2 Mischgebiet MI	B Fuß- bzw. Fuß- und Radweg				
2. Maß der baulichen Nutzung	7. Flächen für Versorgungsanlagen				
2.1 $\frac{GFZ}{1,2}$ Geschossflächenzahl	elektrische Anlage				
2.5 $\frac{GRZ}{0,8}$ Grundflächenzahl	8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen				
2.7 III+D Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) + Dach	Gasleitung				
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	9. Grünflächen				
3.1 o offene Bebauung	private Grünfläche				
3.1.1 \triangle nur Einzelhäuser zulässig	13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur				
3.4 Baulinie	13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern				
3.5 Baugrenze	Anpflanzen Bäume				
6. Verkehrsflächen	Erhaltung Bäume				
6.1 Straßenverkehrsflächen					
6.2 Straßenbegrenzungslinie					
MI 1 $\frac{GRZ}{0,5}$ $\frac{GFZ}{1,2}$ III+D PD 5°-10°	MI 2 $\frac{GRZ}{0,5}$ $\frac{GFZ}{1,2}$ III+D PD 5°-10°	MI 3 $\frac{GRZ}{0,3}$ $\frac{GFZ}{1,2}$ o III+D SD 35°-45°	MI 1 $\frac{GRZ}{0,4}$ $\frac{GFZ}{1,2}$ III+D SD 35°-45°	MI 2 $\frac{GRZ}{0,35}$ $\frac{GFZ}{0,8}$ \triangle II SD 35°-45°	MI 3 $\frac{GRZ}{0,4}$ $\frac{GFZ}{1,2}$ III+D SD 35°-45°
13.2.1 \square Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	15. Sonstige Planzeichen				
13.2.2 \square Umgrenzung von Flächen zmit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	15.3 $\frac{St/Gar/Cp/TG}$ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Gemeinschaftsanlagen				
	15.5 \square Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen				
	15.6 \square Umgrenzung der Flächen für Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädli. Umwelteinflüsse im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes				
	15.8 \square Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind				
	15.13 \square Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans				
	15.14 \square Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung				